



Direzione Amministrativa  
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

e-mail: [gtp@ats-insubria.it](mailto:gtp@ats-insubria.it)

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it);

**Lettera di invito per "Lavori di rifacimento dei sottoservizi (linee acqua calda, fredda e riscaldamento) presso la sede ex ONP di Varese via Rossi n. 9".**

**CIG:** Z1032AAB4F

**CUP:** G37H21024120002

(richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. l'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 del D.L. n. 77/2021 e dell'art. 6.1 del Regolamento ATS dell'Insubria per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria approvato con deliberazione n. 184 del 17/04/2019)

Con la presente si chiede di trasmetterci il Vostro miglior preventivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo le condizioni tutte stabilite nella presente richiesta di partecipazione ad indagine di mercato per affidamento diretto.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni riassuntive:

**CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA**

<b>Indirizzo stazione appaltante</b>	ATS dell'Insubria – Via Ottorino Rossi, 9 – 21100 Varese
<b>Tipologia della procedura</b>	richiesta di preventivi (art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 6.1 del Regolamento ATS dell'Insubria)
<b>Importo</b>	Importo complessivo: <b>€ 35.519,91</b> Lavori soggetti a ribasso: <b>€ 34.619,91</b> Oneri della sicurezza e costi per misure anticontagio da Covid 19: <b>€ 900,00</b> non soggetti a ribasso
<b>Termine ultimo per la presentazione dell'offerta</b>	<b>ore 10.00 del 27/08/2021</b>
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Damiano Daolio

**DOCUMENTAZIONE:**

Tutta la documentazione di seguito elencata, oggetto della presente procedura, è presente in piattaforma Sintel:

- Lettera di invito

- Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000
- Patto di integrità
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco Prezzi unitari
- Computo metrico
- Computo Metrico estimativo
- Planimetria
- Documentazione fotografica
- D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza)
- Modulo per esposizione offerta economica

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su: oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel nell'interfaccia "Dettaglio", entro il termine perentorio indicato all'art. 1 della presente lettera di invito. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

### **Oggetto dei lavori:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, lavori e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI, consistenti nella sostituzione di alcune linee di riscaldamento ed acqua calda sanitaria all'interno del compendio di via Ottorino Rossi in Varese.

Il lavoro si articola in 4 lotti, così individuati:

- Lotto 1: SOSTITUZIONE LINEE RISCALDAMENTO E ACS EX CASA DEL PRETE
- Lotto 2: NUOVE LINEE DA PADIGLIONE GOLGI A OFFICINE
- Lotto 3: LINEA PRINCIPALE ACQUA FREDDA ONP
- Lotto 4: SOSTITUZIONE LINEE RISCALDAMENTO E ACS PALAZZINA PROTOCOLLO.

### **Importo dei lavori:**

L'importo complessivo dei lavori in oggetto è costituito da lavori compensati a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ed ammonta a complessivi € 35.519,91 escluso IVA 22%, di cui € 34.619,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 900,00 per Oneri per la Sicurezza e costi per misure anticontagio da Covid 19, non soggetti a ribasso d'asta.

### **Scelta del contraente e importo di contratto:**

L'ATS Insubria procederà all'affidamento dei lavori in oggetto previa comparazione di preventivi a favore dell'offerta col minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 del D.L. n. 77/2021 e dell'art. 6.1 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS dell'Insubria" approvato con deliberazione n. 184 del 17/04/2019.

Le ditte interpellate dovranno compilare il Modulo Preventivo allegato alla lettera di invito indicando il **ribasso unico percentuale (..... %) sull'Elenco Prezzi e sull'importo lavori soggetto a ribasso (€ 35.519,91)** escluso gli oneri della sicurezza e costi per misure anticontagio da Covid-19 non soggetti a ribasso (€ 900,00).

Si procederà all'aggiudicazione, con esclusione di offerte in aumento, anche in presenza di una sola offerta purché valida.

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in piattaforma Sintel e la percentuale indicata nel modulo di offerta prevarrà quella indicata nel modulo di offerta.

Ogni decisione circa l'affidamento dei lavori in oggetto, previa verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale in capo al miglior offerente, è rimessa alla ATS Insubria, per cui la lettera di invito non vincola in alcun modo la stessa che si riserva la facoltà insindacabile di non

affidare i lavori ad alcun concorrente (art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m. i.) e/o di effettuare una nuova comparazione di preventivi.

**Sopralluogo obbligatorio:** l'amministrazione ritiene necessario l'effettuazione del sopralluogo tecnico per la presentazione di una offerta adeguata. Il sopralluogo dovrà essere effettuato, previo appuntamento telefonico, da concordare con l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ATS dell'Insubria dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 al numero **0332/277251** oppure 0332/277187, 0332/277192. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero dal direttore tecnico, da un tecnico dipendente della ditta o tecnico qualificato con delega sottoscritta dal legale rappresentante e copia delle relative carte d'identità in corso di validità. A riprova dell'avvenuto sopralluogo, sarà rilasciata alla ditta apposita attestazione. L'effettuazione del sopralluogo è da considerarsi indispensabile al fine della ammissione/partecipazione alla gara.

**Modalità e termini di esecuzione:**

- Validità prezzi: 180 gg
- Tempi di esecuzione: Vedasi art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto.
- Penali: Vedasi art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.
- Pagamenti: Vedasi art. 26 e 27 del Capitolato Speciale d'appalto.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Damiano Daolio

Documento informatico firmato digitalmente  
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate  
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo